

## VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS

Amely létrejött egyrészr l a

**Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat „ szi Napfény” Integrált Szociális Intézménye**

székhely: 6454 Bácsborsód, Dózsa György u. 9.,

adószáma: 15336440-2-03,

képviseli: Petrich István igazgató, mint megrendel – a továbbiakban: **Megrendel** – ,

másrészr l a

**Taskó Attila egyéni vállalkozó**

székhely: 6430 Bácsalmás, Toldi u. 18.,

egyéni vállalkozói igazolvány száma: ES-135419,

adószáma: 71253844-2-23,

képviseli: Taskó Attila, mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** –

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### 1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy Megrendel 2009. szeptember 23. napján közbeszerzési eljárást indított a „Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat " szi Napfény" Integrált Szociális és Módszertani Intézménye bácsalmási és nagybaracscai telephelyének korszer sítése” építési beruházás beszerzése iránt. Az eljárás nyertese a közbeszerzés 1. része a „Bácsalmási telephely korszer sítése” vonatkozásában a Vállalkozó, mint ajánlattev lett. Felek a jelen vállalkozási szerz dést a közbeszerzési eljárásban a Megrendel , mint ajánlatkér ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattev ajánlatának a tárgyalás befejezőskori tartalma szerint kötik meg.
- 1.2. Megrendel megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Bácsalmási telephely korszer sítése” építési beruházás munkáinak teljes kör kivitelezését a jelen szerz désben meghatározott feltételeknek megfelel en.

### 2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendel ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, a dokumentáció részét képező tervdokumentációk, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló költségvetési kiírások, műszaki leírások, a jogerős építési engedély határozat, az ajánlattételi szakaszban a Megrendel által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljesen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez, üzemeltetéséhez.
- 2.2. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működésképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettességhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.3. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre elkészíteni.
- 2.4. Megrendel a jogerős építési engedélyt, az építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt a közbeszerzési eljárás során 1 példányban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. Megrendel a jelen Vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a kivitelezési tervdokumentációnak további 3 példányát.
- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkaterület állapotának kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelnek a tervdokumentációk minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a tervvel elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját.
- 2.6. A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat a felhasználás, illetve a beépítés előtt bemutatni.
- 2.7. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítani kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész-ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.

- 2.8. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni, 48 óra időtartamú próbaüzemet biztosít, amennyiben felek között eltérő megállapodást nem kötnek. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell vizsgálni a rendeltetésszerű működését.
- 2.9. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződés kötés alapját képező ajánlattételi, és kiviteli tervdokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tételként költségvetésben hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát. Vállalkozó köteles elvégezni továbbá a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkát (munkatöbbletet), azokat a munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható (pótmunka). A vállalkozói díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el.
- 2.10. Az építési naplóban köteles haladéktalanul közölni  
a) a Vállalkozó a Megrendelővel a pótmunkák szakmai szükségességét,  
b) a Megrendelő a Vállalkozóval a pótmunka igényét.
- 2.11. A pótmunkát a munkaterület ellenőrző javaslatára, a tervező jóváhagyásával a Megrendelő rendeli el. A felmerülő pótmunkákat tételesen kell megadni olyan formában, hogy az alapján Megrendelő az ilyen jellegű munkákkal kapcsolatos igényeit, elrendelésével és elszámolásával kapcsolatos döntését a munkák befejezéséig terjedő időszakra meghozhassa.
- 2.12. Vállalkozó köteles a munkát az ajánlatában megjelölt, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 1. pontjában meghatározott „A” kategóriás, az ajánlatában megjelölt, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 5. pontjában meghatározott „EG” kategóriás és az ajánlatában megjelölt, a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete I. rész 6. pontjában meghatározott „EV” kategóriás felelősségi szakmai vezető irányítása mellett végezni.
- 2.13. A Vállalkozó feladata:  
- a munka megkezdésekor a Megrendelővel a munkaterület átvétele,  
- az építési napló megnyitása, vezetése,  
- a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelő tábla elhelyezése,  
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,  
- annak biztosítása, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,  
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kiviteli nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelő ségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,  
- a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,  
- a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.

- 2.14. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.15. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.
- 2.16. A Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, ahol a munkaterület elhelyezkedik, és amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez.
- 2.17. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.18. A kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közüzemi hálózatról Megrendelővel történő egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében, külön mérők beépítésével.
- 2.19. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetve meg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.20. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.21. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.22. A vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy az időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.23. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyoni, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.24. Ha közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.25. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan meg kell intézményben, a Megrendelő rendelkezésének megfelelően kell végeznie.
- 2.26. Megrendelő és Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 5 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának ütemezésében, a

- kivitelezés időtartama alatt az intézmény területén a közlekedésre, az anyagok szállításra, tárolására, a munkavégzés idejére vonatkozó feltételekben.
- 2.27. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az elírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.28. Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani az összes világítást, szellőztetést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő elírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyébek sérülését, károsítását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 2.29. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és elszállításáról, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.30. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.31. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.32. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.33. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.34. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozónak kell állnia.
- 2.35. Vállalkozó köteles a kivitelezés során kibontott építőanyagokról az építési műszaki ellenőrző bevonásával köteles leltárt készíteni. A hasznosítható anyagokkal való rendelkezésre a Megrendelő jogosult. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Vállalkozót terheli. A hasznosítható anyagokat a Vállalkozó a Megrendelő részére a kivitelezés helyszínén adja át.
- 2.36. Vállalkozó köteles a Megrendelővel, illetőleg az építési műszaki ellenőrző bevonásával közösen a bontási munkák megkezdését megelőzően a Megrendelő részére

szükséges hasznosítható bontandó anyagokról, szerelvényekről, berendezésekről részletes felmérést készíteni. A felmérést követően a Vállalkozó a kibontásra került hasznosítható anyagokat a Megrendelő által kijelölt helyre szállítja és ezeket jegyzékben a Megrendelőnek átadja.

- 2.37. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építési ipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkezés nélkül történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.38. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében – miután a Megrendelő az ajánlattételi felhívásában előírta a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók megjelölését – csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó maradhat közreműködő. Ebben az esetben ezen alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segítséget.
- 2.39. Ha a szerződés kötését követően – a szerződés kötését követően nem látható okok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 2.40. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett, de a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni köteles. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.41. A vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.42. A Vállalkozó legalább a szerződés tárgyát képező építési beruházás 50 %-át saját maga kell, hogy teljesítse.
- 2.43. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a munkaszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő birtokába bocsátani.

### **3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1. Megrendelő köteles a vállalkozási szerződésben meghatározott munka megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

- 3.2. A Megrendelő belépést biztosít a munkaterületre, valamint minden egyéb területre, ahol erre értelemszerűen szükség van a munka megfelelő kivitelezése érdekében. Megrendelő biztosítja a létesítmény üzembe helyezésének és garanciális vizsgálata lefolytatásainak feltételeit.
- 3.3. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrző a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződéses betartását.
- 3.4. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőrző feladata:
- a kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
  - a kivitelezési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése,
  - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenőrzése, észrevételezése,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére,
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
  - a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
  - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelő ség-igazolása meglétének ellenőrzése,
  - a műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
  - műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése,
  - műszaki kérdésekben javaslattevés,
  - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
  - teljesítésigazolás.
- 3.5. Az építési műszaki ellenőrző hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.6. Az építési műszaki ellenőrző a munka végét bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.7. A műszaki ellenőrző igényelheti a beépítés előtt
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
  - b) próbatest, illetve legminta vételét és annak ellenőrzését,
  - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.
- 3.8. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

#### 4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a munkát végezni.
- 4.2. A teljesítés határideje: 2010. március 15.
- 4.3. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitöltött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre és költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat:
  - építési napló 1 példányát,
  - 2 példány megvalósulási dokumentációt,
  - minősített mérési jegyzőkönyvet,
  - beüzemelési jegyzőkönyveket,
  - a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat.
- 4.6. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák befejeztével elkészíteni a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és a Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig mellékleteivel együtt két példányban átadni. A megvalósulási tervdokumentációnak tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek terveit, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, felső műszaki vezetői nyilatkozatokat, kivitelezési nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közműnyilatkozatokat, hulladék elszámolási bizonylatokat, egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges.
- 4.7. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 4.8. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.9. Határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.
- 4.10. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvétellel felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges

átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.

- 4.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a szabványoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el.

## 5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj: 34.000.000.-Ft  
ÁFA: 8.500.000.-Ft  
Vállalkozói díj összesen: 42.500.000.-Ft,  
azaz, Negyvenkettő millió-ötszáz ezer forint.

- 5.2. Megrendelő legfeljebb nem fizet. Megrendelő a vállalkozói díj nettó összegét fizeti meg a Vállalkozónak, míg a vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adót Megrendelő az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal részére fizeti meg.

- 5.3. Vállalkozó egy részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani. A részszámlát a Vállalkozó a kivitelezés 50 %-os készülségi fokánál jogosult benyújtani. A részszámla összege a teljes vállalkozói díj 50 %-a lehet.

- 5.4. Vállalkozó a sikeres átadás – átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított végszámlát.

- 5.5. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

- 5.6. A többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

- 5.7. Pótmunkák elvégzése esetén Felek a vállalkozói díj megállapítása során a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárakat veszik alapul. A pótmunkák fedezetéül az egyösszegű vállalkozói díjban szereplő tartalékkeret szolgál. Olyan tételek esetében, melyek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek, Vállalkozó részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Megrendelő jogosult felülvizsgálni.

- 5.8. Megrendelő az igazolt teljesítést követően a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla kézhezvételétől számított 60 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számláit a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732088-20576305 számú számlájára. A végszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása mellett a jóteljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum átadása a Megrendelő részére.

- 5.9. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendel számlavezető bankja a Megrendel bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 5.10. Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.11. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tárgya az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) hatálya alatt áll. Az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a szerződéses ellenszolgáltatást terhelő általános forgalmi adót Megrendel - mint a szolgáltatás igénybevevője - fizeti meg az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal (továbbiakban: Adóhatóság) részére tekintettel arra, hogy a szerződés tárgya szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka, amely ingatlan építési hatósági engedély-köteles átalakítására irányul.
- 5.12. Megrendel tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.13. Megrendel felhívja a Vállalkozó figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésében foglaltakra, melyek szerint a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződéses, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződés alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
  - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.
- Kifizetést teljesítőnek minősülő a Vállalkozó, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.
- 5.14. A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.15. A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.

- 5.16. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül fogatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesíti a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesíti a köztartozást meghaladó összeg kifizetését a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekményeivel.
- 5.17. Amennyiben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.
- 5.18. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megrendelő nem terheli a visszatartási kötelezettséggel az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetve a Megrendelőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.
- 5.19. Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítenél is felhasználható.
- 5.20. Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesíti vel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesíti abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesíti egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.
- 5.21. A 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni abban az esetben, ha az adóigazoláson feltüntetett tartozás 2008. szeptember 30-át követően keletkezett.

## **6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

- 6.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesíti, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke 6.800.000.-Ft/nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

- 6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 12 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj.
- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésösszegével okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 6.5. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások, így különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 6.7. Vállalkozó az építési beruházásra 160 hónap jótállást vállal.
- 6.8. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a megadott szakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jótéjesítési biztosíték terhére, illetve saját költségére a munkát mással elvégeztetni.
- 6.9. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő 3.400.000.-Ft, azaz Hárommillió-négyszázezer forint összegű jótéjesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint teljesíthető a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készpénzes kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Vállalkozó a jótéjesítési biztosítékot bankgarancia formájában nyújtja. A jótéjesítési biztosíték teljesítésének időpontja a végösszeg benyújtásának időpontja.
- 6.10. A nyújtott bankgaranciában vagy biztosító által kiállított kötelezvényben Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a Vállalkozó jótállási kötelezettségére hivatkozással a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek megjelölt összeget. A bankgaranciának, illetve a kötelezvénynek visszavonhatatlannak kell lennie, a Megrendelő nevére kell szólnia és az építési beruházásra vállalt jótállási időtartamra szólnia.

## 7. A FELEK KÉPVISELETE

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével, illetve esetleges módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Petrich István igazgató  
Vállalkozó részéről: Taskó Attila egyéni vállalkozó

- 7.2. A jelen vállalkozási szerződés minden szakmai jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendel részér l: Hamháber József  
Vállalkozó részér l: Taskó Attila egyéni vállalkozó

Megrendel által megbízott építési m szakai ellen rök:  
BAJAPRINT Kft. (6500 Baja, Nagy István u. 41.)  
Építési m szakai ellen rök:  
Gálai András épít mérnök  
Koletár András gépész- és villamosmérnök

Vállalkozó felel s m szakai vezet i:  
Racsmány János építész felel s m szakai vezet  
Obádovics János gépész felel s m szakai vezet  
Estók Mihály elektromos felel s m szakai vezet

- 7.3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési m szakai ellen rök – kötelesek együttm ködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerz d felek jelen vállalkozási szerz és teljesítése során minden lényeges körülményr l kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

## **8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZ NÉSE**

- 8.1. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelő en a felek csak akkor módosíthatják a jelen vállalkozási szerz ésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illet leg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerz déskötést követ en beállott körülmény miatt a szerz és valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 8.2. A szerz és módosítását megalapozó körülménynek tekintend különösen, ha szerz és teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül el , amelyr l a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhet , hogy kulturális örökségi értéknek min sül és annak meg rzése a Vállalkozó feladata.
- 8.3. A vállalkozási szerz és megsz nik, ha
- a szerz ésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
  - a Megrendel a szerz dést l eláll,
  - bármelyik fél a szerz dést felmondja,
  - a teljesítés lehetetlenül,
  - bármelyik fél megsz nik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.4. Megrendel a szerz dést l bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Megrendel elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.
- 8.5. A Vállalkozó szerz désszegése miatti megrendel i elállás esetén Megrendel a szerz désszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

- 8.6. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételtén vagy súlyosan megszegi.
- 8.7. Felek súlyos szerződészegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
  - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.8. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.9. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
  - a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.10. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.11. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körben elszámolni egymással.

## **9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

- 9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.2. Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerződési jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.

- 9.3. Felek a jelen vállalkozási szerződésben esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összefüggéstől függetlenül kikötik a Bajai Városi Bíróság, illetve a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.4. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezően helybenhagyólag aláírták.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
3. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás
4. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata

Bácsborsód, 2009. december 4.

.....  
Petrich István  
igazgató  
Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat „szi  
Napfény” Integrált Szociális Intézménye  
Megrendelő

.....  
Taskó Attila  
egyéni vállalkozó  
Vállalkozó