

Szolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.
H-9021 Győr
Aradi Vértanúk útja 18. I. em. 5.

képviseli:

Czipf Csongor és Prugberger János ügyvezetők
(a továbbiakban: „Hőszolgáltató” vagy röviden: „HSZV”)

és a

Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat „Őszi Napfény” Integrált Szociális Intézménye.
6454 Bácsborsód, Dózsa Gy. U. 9.

képviseli:

Petrich István intézményvezető
(a továbbiakban : ”Megrendelő”)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő jelen szerződéssel megbízza a HSZV-t a „Őszi Napfény” Integrált Szociális Intézmény (6454 Bácsborsód, Dózsa Gy. U. 9.) Garai telephelye HRSZ: (továbbiakban: intézmény) számára történő hőszolgáltatással.
- 1.2. Hőszolgáltatásra (lásd az 5. pontot) a szerződés alapján egész évben sor kerül, ezen belül fűtés a fűtési szezonban történik. A fűtési szezont felek közös megegyezéssel a mindenkori év október 15. és a rákövetkező év április 15. közötti időszakban határozzák meg. Az 1.1.-ban megadott intézmény vezetője írásbeli/szóbeli (amit az Intézmény írásban 3 napon belül köteles megerősíteni) kérésére a fűtési szezontól eltérően elő- és utófűtésre is lehetőséget biztosít a HSZV.
- 1.3. A HSZV-nek a fűtést úgy kell szolgáltatnia, hogy a fűtési szezonban (illetve az igényelt elő- és utófűtési szezonban) az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete munkanapokon naponta 8-20 óra között átlagosan +20 °C legyen, (helyiségenként az MSZ-040-140-2:1981 szabványban előírt hőmérsékletek legyenek). Hibás teljesítés esetén a HSZV-t a jelen szerződés 4.7. pontja szerint a HSZV-t kötbér fizetési kötelezettség terheli.
- 1.4. Fenti hőmérsékletek biztosítása csak megfelelő hőteljesítményű fűtőtestek és helyesen méretezett csőkeresztmetszetek mellett lehetséges. Amennyiben a külső hőmérséklet –15 °C alá süllyed, HSZV a fűtendő helyiségek hőszigetelésének és a berendezések teljesítményének figyelembevételével a legoptimálisabb fűtést garantálja, különös tekintettel a belső hőmérsékletekre.

- 1.5. Az 1.1. pontban meghatározott létesítmény fűtött összes légköbmétere 21.103 lm³. A jelen hőszállítási szerződés csak a fent megállapított fűtött légköbméterekre érvényes.

2. A hőszolgáltató vállalat különleges jogai és kötelességei

- 2.1. Az 1.1. pontban megjelölt létesítmények gáztüzelésű és egyéb kazánházi berendezéseinek szállítását és beépítését köteles a HSZV saját költségén elvégezni.
- 2.2. A hőszolgáltatás megkezdéséhez szükséges valamennyi munkálatot a HSZV köteles 2011.02.28-ig (év, hónap, nap) elvégezni.
- 2.3. Valamennyi beruházás, kiváltképp az alább felsorolt berendezések polgárjogi és gazdasági szempontból HSZV tulajdonát képezik:
- 700 kW hőteljesítményű HOVAL UG gázkazánrendszer, időjárásfüggő szabályozással és érzékelőkkel,
 - 700 kW teljesítményű gázkazán csatlakozó gázvezetéke
 - csatlakozás a meglévő fűtési rendszerre a szükséges szerelvényekkel
 - 700 kW teljesítményű gázkazán füstcsövének bekötése a meglévő kéménybe
 - az új kazánrendszer villamos berendezései

A HSZV tulajdonát képező és a fentikeben felsorolt berendezésekről tételes leltár készül.

- 2.4. A Vállalkozó által működtetett berendezések és csővezetékek illetékességi, felelősségi és karbantartási határai a következők:
- A hőtermelő berendezést ellátó újonnan kiépített földgázvezeték
 - Kazán pótvízellátó vezeték: A kazántól számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme
 - Füstgázvezeték: Új kémény esetén füstgázvezeték a kémény felső pereméig
 - Villamosvezetékek: A főbiztosítékok kazán felőli pereméig
 - Előremenő fűtési vezeték: A kazánház falától számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme
 - Visszatérő fűtési vezeték: A kazánház falától számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme
 - Melegvíz vezeték: A kazánház falától számított első elzárószerelvény kazán felőli pereme
- 2.5. HSZV köteles a hőközpont (2.3. pont szerinti) kialakításához szükséges terveket és tervdokumentációkat saját költségén beszerezni, valamint a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni
- 2.6. HSZV vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt a 2.4. pontban megadott határokig az újonnan (2.3. pont szerint) beépített berendezésrészek üzemeltetési, karbantartási, javítási munkáit elvégzi és a Megrendelő által díjmentesen rendelkezésre bocsátott energiahordozókat (villamos áram, víz, gáz) a tulajdonában lévő (2.3. pontban felsorolt)

1
5

berendezésekkel hőenergiává alakítja. HSZV jogosult az üzembe helyezési és javítási munkálatokat saját költségén harmadik személlyel elvégeztetni. Vis major esetén a HSZV illetve az energiahordozók rendelkezésre bocsátását illetően a Megrendelő felelőssége megszűnik. Vis majornak számít minden olyan beláthatatlan vagy elkerülhetetlen esemény, amely részben vagy egészben lehetetlenné teszi a szerződési kötelezettségek teljesítését.

- 2.7. A kazánház korszerűsítéssel nem érintett és a 2.4. pontban megadott határokon belüli berendezések (a meglévő gázkazánok, elzáró-, biztonsági-, és szabályzó berendezések, szivattyúk, melegvíz tároló) vonatkozásában a HSZV köteles elvégezni az üzemeltetési, szervizelési, karbantartási munkákat. Ezen berendezések vonatkozásában az esetlegesen szükséges javítási munkák esetén a javítást a szükséges cserealkatrészek biztosításával előfinanszírozza a Megrendelő részére és külön díjazás ellenében – írásos megrendelés alapján – jogosult a Megrendelő részére leszámolni.
- 2.8. HSZV köteles a felmerülő javítási munkákat a bejelentéstől számított 24 órán belül megkezdeni, folyamatosan végezni és a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül befejezni.
- 2.9. HSZV jogosult a Megrendelő tulajdonát képező kazánházi berendezéseket, hőszolgáltató vezetékeket és hőleadó berendezéseket hőszolgáltatás céljából a jelen szerződés időtartama alatt használni.
- 2.10. A Megrendelő 30 napos fizetési késedelme esetén a HSZV jogosult a szolgáltatást korlátozni olyan módon, hogy a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott hőmérsékleteket 35 %-kal csökkenteni.
- 2.11. HSZV vállalja, hogy a „szekunder” fűtési rendszernek a Megrendelő kötelezettségébe tartozó, 3.2 pont szerinti üzemeltetéséhez szakmai segítséget ad és az esetlegesen elvégzendő munkálatokra árajánlatot készít, azok elfogadása és megrendelése esetén elvégzi a munkálatokat.

3. Megrendelő különleges jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megrendelő köteles HSZV-t a szükséges hatósági engedélyek beszerzése során támogatni, és minden tőle telhetőt annak érdekében megtenni, hogy a szükséges engedélyek kiadásra kerüljenek.
- 3.2. A Megrendelő vállalja, hogy az épület belső (szekunder) fűtési rendszerét üzemeltetésre alkalmas állapotban tartja. A belső (szekunder) fűtési rendszer esetleges üzemzavarainak elhárítása, a felmerülő költségek megtérítése a Megrendelő kötelezettsége.
- 3.3. Megrendelő HSZV és/vagy HSZV által megbízott vállalkozás személyzete számára mindenkor biztosítja a berendezések elérhetőségét.
- 3.4. A Megrendelő köteles a HSZV tulajdonában lévő berendezések működéséhez (üzemeltetéséhez) szükséges energiahordozókat (villamos áram, víz, gáz) saját költségén biztosítani, és az ebből származó költségeket nem jogosult a HSZV részére tovább számolni.

- 3.5. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben szerződés időtartama alatt máshonnan hőenergiát szerez be, és épít saját költségén hőszolgáltatásra alkalmas berendezést, azt csak a HSZV-vel való előzetes egyeztetés alapján teheti meg.
- 3.6. A Megrendelő a Garai telephely kazánházát külön írásos bérleti szerződés alapján bocsátja a HSZV rendelkezésére.

4. Díjtételek és fizetési feltételek

- 4.1. HSZV az 1. pont szerint szolgáltatott hőt az alábbi díjtételeknek megfelelően számlázza ki:
A (fix) alaplíj: 4.440.000,- forint + mindenkor érvényes ÁFA/év.
- 4.2. A 4.1. pont szerinti díjtételek értékbiztosítása az alábbiak szerint történik:
Az alaplíjat felek a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció mértékéhez igazítják. Az alaplíjnak az inflációs rátához történő igazítása a mindenkori év március 1-ével történik és a következő évre érvényes. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció alatt a felek minden év január 31-ig közzétett éves fogyasztói árindexet értik.
- 4.3. Az elszámolás tekintetében felek a következőkben állapodnak meg:
HSZ az alaplíjat az elszámolási év elszámolási periódusai számának megfelelően azonos nagyságú részösszegekben számlázza ki. Egy elszámolási év 12 elszámolási periódusból áll, amelyek a naptári hónapoknak felelnek meg.
- 4.4. A fix alaplíjat tartalmazó első számlát a HSZV 2011. április 1. után 2011. március hóra vonatkozóan jogosult kiállítani.
- 4.5. HSZV a maradék nélkül osztható alaplíj részösszegeit havonta számlázza ki Megrendelő felé, mégpedig a mindenkori hónapot követő hónap 10. napjáig a Kbt. 305.§ -ra figyelemmel. Megrendelő fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételét követő 8 banki munkanapon belül teljesíti a HSZV Erste Bank Nyrt-nél vezetett 11600006-00000000-17276641 számú bankszámlájára történő átutalással.
- 4.6. Az alaplíjakat a HSZV-nek megszakított vagy korlátozott hőszolgáltatás esetén, valamint akkor, ha a hő átvételére nem kerül sor, is meg kell fizetni. A HSZV érdekkörében bekövetkező okból szünetelő vagy korlátozott hőszolgáltatás esetén a jelen szerződés 4.7. pontban meghatározottak szerint a HSZV-t kötbér fizetési kötelezettség terheli.
- 4.7. A hibás teljesítés, és a kötbér mértéke:

Hibás a teljesítés:

ha a fűtés az adott épületre vonatkozóan a jelen szerződés 1.2. pontjában rögzített szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása 24 óránál többet késik, vagy a folyamatos

1
4

szolgáltatás 12 óránál hosszabb időre megszakad, ide nem értve az előre bejelentett karbantartás elvégzéséhez szükséges leállításokat.

Kötbér fizetés mértéke

Hibás teljesítés esetén a HSZV a következők szerint számított kötbért tartozik a Megrendelőnek megfizetni, melynek alapja a 4.1.1. pontban meghatározott éves (fix) alapdíj egy napra eső $AD_{(1\text{-nap})}$ része:

- a, 24 órát meghaladó késedelem esetén: $0,4 \times AD_{(1\text{-nap})}$,
- b, 12 órát meghaladó késedelem esetén: $0,2 \times AD_{(1\text{-nap})}$,

A kötbér igény érvényesítése

A HSZV késedelmét és hibás teljesítését a Megrendelő a kazánüzemi napló „megjegyzés” rovatában dokumentálja a HSZV képviselőjének ellenjegyzésével.

A felek a kazánüzemi napló alapján a HSZV által fizetendő kötbér összeget havonta közösen számítják ki a tárgyhót követő hónap 5. napjáig.

Az egyeztetett kötbér megfizetése a következő havi számlában kerül érvényesítésre.

Mentesülés a felelősség alól:

A HSZV mentesül a kötbér fizetési felelősség alól, ha bizonyítja, hogy:

- a./ a Megrendelő vagy harmadik személy hibájából történt üzemzavar,
- b./ az üzemzavart a HSZV-n és Megrendelőn kívül álló elháríthatatlan külső körülmény okozta,
- c./ a berendezések leállítása a HSZV hibáján kívüli szükséghelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

- 4.8. Amennyiben a Megrendelő a díj, vagy a díj egy részének fizetésével késedelembe esik, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a HSZV-nek fizetni.
30 napos fizetési késedelem esetén a HSZV - a 30 napos késedelem ideje alatt megtett - háromszori írásbeli felszólítást követően jogosult a hőszolgáltatást felfüggeszteni.

5. A szerződés időtartama

- 5.1. A jelen szerződés a felek együttes aláírásakor lép hatályba és határozatlan időre szól. A szerződést a hőszolgáltatás valamint üzemeltetés megkezdése napjától azaz 2011. március 01. napjától 120 hónapig (2021. február 28. napjáig) egyikük sem szünteti meg rendes felmondással.

6. A szerződés megszűnése

6.1. Rendes felmondás

- 6.1.1. A jelen szerződést a szerződő felek rendes felmondással legkorábban 2021. év március hónap 01. napjától mondhatják fel, a másik félhez írásban, ajánlott levél útján intézett felmondással. A rendes felmondási idő az esetleges 2021 évben történő felmondás esetén az év július 15 napjáig tehető meg minimum 3 hónapos felmondási idővel, ezt követően pedig a szerződést rendes felmondással minden év július 15. napjáig, hat hónapos felmondási idővel lehet felmondani. A HSZV köteles a rendes felmondás határideje előtt

7
4

30 nappal a Megrendelőt a felmondás lehetőségéről írásban értesíteni.

6.2. Rendkívüli felmondás

- 6.2.1. A szerződő felek a jelen szerződést a másik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással bármikor megszüntethetik. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap, a felmondást megelőzően a felmondó félnek írásbeli felszólítást kell küldeni a másik szerződő félnek, melyben a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő kitűzésével felhívja, mely határidő nem lehet rövidebb 15 napnál. A szerződés csak e határidő eredménytelen elteltét követően mondható fel.
- 6.2.2. A HSZV részéről rendkívüli felmondási ok különösen:
- amennyiben a Megrendelő bármely esetben díjfizetési kötelezettségének 6 hónapon túl nem tesz eleget;
 - ha hatósági intézkedéssel bezárják a létesítményt, ami ellen HSZV gazdaságilag elfogadható intézkedésekkel nem tud fellépni;
 - ha a Megrendelő lényeges szerződéses rendelkezéseket szeg meg, és ez tartósnak minősül, ha egy megfelelő póthatáridő kitűzésével nem lehetett segíteni a szerződés szerinti teljesítést ill. fellépni a mulasztás ellen.
 - amennyiben a Tulajdonos a létesítmény tulajdonjogát bármilyen jogcímen átruházza és az új jogosult és a HVSZ között az átruházásról szóló okirat hatályba lépésétől számított 30 napon belül nem tudják megkötni a létesítményre vonatkozó hőszolgáltatási szerződést.

A Megrendelő részéről rendkívüli felmondási ok különösen:

- a beruházás nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal valósul meg és a Hőszolgáltató a szerződésnek megfelelő műszaki tartalom kialakításáról 90 napon belül nem gondoskodik ;
- ha a fűtés az adott épületre vonatkozóan a jelen szerződésben rögzített szolgáltatási időszakban a fűtés beindítása a Hőszolgáltatónak felróható okból három naptári napot meghaladó időtartamnál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás Hőszolgáltatónak felróható okból három naptári napnál hosszabb időre megszakad, ide nem értve az előre bejelentett karbantartás elvégzéséhez szükséges leállításokat.

6.3. A szerződés megszűnése

- 6.3.1. A szerződés megszűnik abban az esetben is, ha
- a hőközpont létrehozásához, ill. üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket nem adják meg, vagy azokat visszavonják,
 - a szakhatóságok illetve a jogszabályok jelen szerződést megkötést követően a hőszolgáltató berendezések létesítése, karbantartása és üzemeltetésre vonatkozó kalkulációban figyelembe nem vett, azokat jelentősen hátrányosan befolyásoló, gazdaságilag elfogadhatatlan beruházásokat írnak elő, és a Megrendelő a HSZV költségnövekedésből adódó, azzal arányos díjmódosítást a HSZV igénybejelentését követő 60 napon belül nem fogadja el,
 - a felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnése,
 - a felek bármelyike által elháríthatatlan körülmények állnak be, melyek kizárják a hő átadását, vagy átvételét legalább 30 napos időtartamra.

A szerződés az 6.3.1.d. pontban meghatározott események bekövetkezésétől számított 90 nap elteltével szűnik meg. Amennyiben a szerződés 6.3. pont szerinti okból történő

7
4

megszűnése fűtési időszakra esik, a szerződés a fűtési szezon végén szűnik meg.

- 6.4. A szerződés megszüntetésének, megszűnésének jogkövetkezményei
- 6.4.1. A szerződés bármely okból történő megszüntetése, megszűnése esetén a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékét a szerződő felek a másik félnek megfizetni kötelesek, a másik félnek felróható megszűnés esetén a sérelmet szenvedő fél kárának megtérítését igényelheti.
- 6.4.2. A szerződés 2021. február 28. napja előtti megszüntetése illetve megszűnése esetén a Hőszolgáltató az általa felszerelt hőszolgáltató berendezéseket a Megrendelő részére vételre felajánlhatja. Ha a szerződés rendkívüli felmondására a Megrendelő szerződésszegése miatt került sor, a Hőszolgáltató felhívására a Megrendelő köteles a hőszolgáltató berendezéseket a 6.4.3. pontban rögzített vételár ellenében megvásárolni. Ha a szerződés rendkívüli felmondására a Hőszolgáltató szerződésszegése miatt került sor, a Megrendelő kérésére a Hőszolgáltató köteles a hőszolgáltató berendezéseket a Megrendelőnek eladni. Ez utóbbi esetben a nettó vételár a 6.4.3. pont szerint számított vételár 25 %-al csökkentett összege.
- 6.4.3. A szerződő felek a berendezések évenkénti vételárát „a beruházás során az ajánlattevőnél felmerült költségek” (teljes beruházási költség 100%-a: 16.400.000,-Ft + áfa) alapján az alábbi %-ok szerint határozzák meg:
- | | |
|----------------|--------|
| 2012.02.28.-án | 95 % |
| 2013.02.28.-án | 89 % |
| 2014.02.28.-án | 82 % |
| 2015.02.28.-án | 74 % |
| 2016.02.28.-án | 65 % |
| 2017.02.28.-án | 55 % |
| 2018.02.28.-án | 45 % |
| 2019.02.28.-án | 35 % |
| 2020.02.28.-án | 25 % |
| 2021.02.28.-án | 0,61 % |

Amennyiben a szerződés 2021. február 28. napját követően szűnik meg, vagy a szerződést a felek ezen időpontot követően szüntetik meg, akkor a berendezések vételárát a Hőszolgáltató az adott berendezésnek a szerződés megszűnésekor nyilvántartott könyv szerinti értéke alapul vételével állapítja meg.

- 6.4.4. Ezek az összegek nem tartalmazzák a mindenkorai törvényes általános forgalmi adót. Értékbiztosításuk úgy történik, hogy az összegeket minden évben a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció mértékéhez igazítják. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció alatt a felek minden év január 31-ig közzétett éves fogyasztói árindexet értik.
- 6.4.5. A vételárát a Megrendelő az erre vonatkozó számla kiállításától számított 30 napon belül köteles kifizetni. Amennyiben a fenti fizetési határidővel a Megrendelő nem teljesít, a HSZV a tulajdonában lévő berendezéseket saját költségén leszerelheti és elviheti.

7. A hőszolgáltatás kezdete


- 7.1. A Vállalkozó részéről történő hőszolgáltatás, valamint valamennyi hőtermelő rendszerre

vonatkozó üzemeltetési, karbantartási és javítási kötelezettség megkezdésének időpontja: 2011. év március hónap 01. nap. A Megrendelő ez időpontig a meglévő berendezést saját számlájára és költségére üzemelteti tovább. Felek megállapodnak abban, hogy a régi berendezésről az újra való átállást a lehető legrövidebb idő alatt bonyolítják le.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Jelen szerződés módosítása és kiegészítő megállapodás kötése csak írásban lehetséges.
- 8.2. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései hatályukat veszítik, ez nem érinti a többi rendelkezés érvényességét.
- 8.3. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő esetleges jogvitáik eldöntésére helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekre a Bíróság, míg megyei bíróság hatáskörébe tartozó ügyekre a Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.4. Jelen szerződés magyar nyelven kerül aláírásra 4 példányban.
- 8.5. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés minden rendelkezése és minden olyan szellemi termék, valamint egyéb információ, amely a jelen szerződés teljesítése során jutott a felek tudomására, vagy amelyet a felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban fejlesztettek ki, beleértve - egyebek között - minden szabadalmat, üzleti titkot, eljárást, know-how-t és egyéb információt, bizalmas információként kezelik, és azokról harmadik személy részére semmilyen felvilágosítást nem nyújtanak. Ez alól kivételt képeznek a szerződő felek tulajdonosai.
- 8.6. Ha olyan jellegű jogszabály módosítás következik be (különösen az építési normák, iparúzés, környezetvédelem területén), amelyek következtében a szerződés gazdaságosan nem tartható fenn, bármelyik fél kezdeményezheti a szerződés módosítását.
- 8.7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az a mellékelt bérleti szerződés, amely szerint HSZV bérbe veszi Megrendelő kazánházát.

Bácsborsód, 2010. *XII. 21*


.....
Czipf Csongor és Prugberger János
Ügyvezetők

COTHEC KFT.
9021 Győr, Aradi vrt. u. 1B/1.
Tel.: 96/335-816; 96/526-805; Fax: 96/528-654
Adószám: 12348356-2-08
Tulajdonosok: 11608004-6691000

.....
Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.


.....

Petrich István Intézményvezető

